

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

ഉഴുത റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം
വടവന്നൂർ വില്ലേജ്, ചിറ്റൂർ താലൂക്ക്, പാലക്കാട്
0.9535 ഹെക്ടർ

കരട് റിപ്പോർട്ട്
തീയതി : 20/11/2021

റികൃഷിപ്പൻ അധികാരി
കേരളാ റോഡ് & ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവീസസ്
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുളളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875
E-mail : keralavhs@yahoo.co.in
Web : www.keralavhs.org



ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം - 1- പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

- 1.1 ആമുഖം- പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
 - (എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
 - (ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
 - (സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
 - (ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം
- 1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതരമാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം
- 1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 1.7. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം - നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ



സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം
 ഉത്സവ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം
 വടവന്നൂർ വില്ലേജ്, ചിറ്റൂർ താലൂക്ക്, പാലക്കാട്
 0.9535 ഹെക്ടർ

പഠന റിപ്പോർട്ട്- രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ വ്യവസായ - സാമ്പത്തിക സാമൂഹ്യ പുരോഗതിക്ക് ഏറ്റവും പ്രധാനമാണ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം. ശരിയായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം ആഭ്യന്തര ഉത്പാദനം വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും, തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുകയും, പ്രാദേശിക വികസനം വേഗത്തിലാക്കുകയും ചെയ്യും. അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിൽ ഏറ്റവും പ്രധാനം ഗതാഗത സൗകര്യ മേഖലയിലെ പദ്ധതികളാണ്. കാരണം ശരിയായ ഗതാഗത വികസന പദ്ധതികൾ പലപ്പോഴും എല്ലാ മേഖലയിലും ഉള്ള അടിസ്ഥാന വികസനത്തിനും, മുഖ്യമായ നിക്ഷേപത്തിനും സഹായകരമാണ്. ഗതാഗത മേഖലയിലെ അടിസ്ഥാന വികസനം പ്രധാനമായും, ഉപരിതല ഗതാഗതം, ജല ഗതാഗതം, വ്യോമ ഗതാഗതം എന്നിവയായി ബന്ധപ്പെട്ടതാണ്. ഇതിൽ ഏറ്റവും പ്രധാനം ഉപരിതല ഗതാഗതമാണ്. കാരണം ഒരു രാജ്യത്തെ തൊണ്ണൂറ്റി അഞ്ച് ശതമാനം ജനങ്ങളും തങ്ങളുടെ നിത്യ ഗതാഗത മാർഗ്ഗമായി ഉപരിതല ഗതാഗതത്തെയാണ് ആശ്രയിക്കുന്നത്. പുതിയ റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ, മേൽപ്പാലങ്ങൾ, ഫ്ളൈഓവറുകൾ, അടിപ്പാതകൾ, തുരങ്കങ്ങൾ, എന്നിവയ്ക്കൊപ്പം നിലവിലുള്ള സൗകര്യങ്ങളുടെ വിപുലീകരണവും വലിയ പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിൽ ഉപരിതല ഗതാഗത വികസനത്തിന് വലിയ പങ്കുണ്ട്.

രണ്ടോ അതിലധികമോ ഗതാഗത പാതകൾ ഖണ്ഡീകപ്പെടുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാവുമ്പോൾ ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുക എന്നുള്ളതാണ് പാലങ്ങൾ, മേൽപ്പാലങ്ങൾ, ഫ്ളൈഓവറുകൾ, അടിപ്പാതകൾ, എന്നിവ നിർവ്വഹിക്കുന്നത്. ഉപരിതല ഗതാഗത രംഗത്തെ പ്രധാനപ്പെട്ട രണ്ട് മാർഗ്ഗങ്ങളായ റെയിൽ, റോഡ് എന്നിവ ഖണ്ഡീകപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ റെയിൽവേ ഓവർ ബ്രിഡ്ജുകൾ (റെയിൽവേ മേൽപ്പാലങ്ങൾ) നിർമ്മിക്കാറുണ്ട്. റെയിൽ ഗതാഗതം നിയന്ത്രിക്കുന്നത് കേന്ദ്രീകൃത നിയന്ത്രണ സംവിധാനത്തിലൂടെയാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഒരു പ്രത്യേക സ്ഥലത്ത് ഉണ്ടാവുന്ന സാഹചര്യം പരിഗണിച്ച് റെയിൽ ഗതാഗതം നിർത്തുന്നതിനോ പുനരാരംഭിക്കുന്നതിനോ സാധ്യമല്ല. ഇത് റോഡും റെയിലും ഖണ്ഡീകുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ വലിയതോതിൽ ഗതാഗത തടസ്സം ഉണ്ടാക്കാറുണ്ട്. റോഡ് മാർഗ്ഗം വരുന്ന വാഹനങ്ങൾ അനേകം മിനിറ്റുകൾ (10 മുതൽ 40 വരെ) ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാവുന്നു. ഇത് വലിയ ഇന്ധന നഷ്ടം, സമയ നഷ്ടം എന്നിവ ഉണ്ടാക്കുന്നു. കൂടാതെ അന്ധന്മാർക്കും, തീവ്രപരിചരണ സാഹചര്യങ്ങൾ, പെട്ടെന്ന് ഉള്ള ആശുപത്രി ചികിത്സാ സാഹചര്യം, പ്രകൃതി ദുരന്തങ്ങൾ എന്നിവ ഉണ്ടാവുമ്പോൾ ജീവ നഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്നതിന് ഉള്ള സാഹചര്യം വളരെ കൂടുതലാണ്. കൂടാതെ ഓരോ ലവൽക്രോസ്സുകളും



ഇരുപത്തിനാല് മണിക്കൂറും നിയന്ത്രിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ മനുഷ്യ വിഭവം, സാങ്കേതിക സഹായം എന്നിവയും കണക്കാക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഇതിനെല്ലാം ഉപരി മനുഷ്യനാൽ നിയന്ത്രിക്കുന്ന ലവൽക്രോസ് സംവിധാനത്തിൽ സുരക്ഷാ വീഴ്ചകൾക്കും സാധ്യത കൂടുതലാണ്. ഈ കാര്യങ്ങളാണ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാൻ ഗവൺമെന്റുകളെ നിർബന്ധിക്കുന്നത്.

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ, ചിറ്റൂർ താലൂക്കിലെ, ഉട്ടറ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം അനേകം ദശകങ്ങളായി ജനങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന പദ്ധതിയാണ്. റെയിൽ ഗതാഗതത്തിൽ തിരക്കേറിയ പാലക്കാട് - പളനി റെയിൽപ്പാതയിൽ കൊല്ലങ്കോട് സ്റ്റേഷനു ശേഷം, ഉട്ടറ ഇംഗ്ലീഷിൽ വച്ച് പാലക്കാട് പാത ഖണ്ഡിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേയുടെ ലവൽക്രോസ് സംവിധാനങ്ങൾ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. ഗവൺമെന്റിന്റെ പഠന പ്രകാരം ഉദ്ദേശം പകൽ സമയത്ത് മണിക്കൂറിൽ 240 മുതൽ 420 വാഹനങ്ങൾ വരെ കടന്നുപോകുന്നതായി കണക്കാക്കുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ 5 മുതൽ 10 മിനിറ്റ് വരെയുള്ള ഗതാഗത തടസ്സം വലിയ ഗതാഗത തടസ്സത്തിന് കാരണമാവുന്നു. കൂടാതെ സുഗമമായ ഗതാഗതം ഉറപ്പ് വരുത്തിയാൽ ഇപ്പോഴുള്ള ഗതാഗതത്തിൽ 40% മുതൽ 50% വരെ വർദ്ധന കണക്കാക്കുന്നു. ആയത് പ്രദേശത്തിന്റെ വ്യവസായ - വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും, പ്രാദേശിക വികസനം ത്വരിതപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും. അയൽ സംസ്ഥാനമായ തമിഴ്നാടുമായുള്ള വ്യാപാരം ഗണ്യമായി കൂടുന്നതിനും, പഴനി, രാമേശ്വരം, ഗുരുവായൂർ, മധുര, കൽപ്പാത്തി തീർത്ഥാടന ടൂറിസ്റ്റ് പാതയായി വികസിപ്പിക്കുന്ന റെയിൽ ഗതാഗതത്തിന് സഹായകരമായി, റോഡ് ഗതാഗതം വികസിക്കുന്നതിനും നിർദ്ദിഷ്ട ഉട്ടറ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പദ്ധതി സഹായകരമാണ്.

മേൽപറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ പരിഗണിച്ചാണ് ഗവൺമെന്റ് ഉട്ടറ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പദ്ധതിയെ പൊതു താല്പര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കി 2013 - ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിന്റെയും തുടർന്ന് സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് രൂപപ്പെടുത്തിയ ചട്ടങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കിയത്. പഠനത്തിനായി കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്സിനെ ഏൽപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പഠനം നടത്തിയതിന്റെയും, പദ്ധതിബാധിതരുമായി സംസാരിച്ചതിന്റെയും തുടർച്ചയായി ഈ കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് രൂപപ്പെടുത്തിയത്.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ വടവന്നൂർ പഞ്ചായത്തിലെ ഉട്ടറ എന്ന സ്ഥലത്താണ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. പാലക്കാട് - രാമേശ്വരം ബ്രോഡ്ഗേജ് റെയിൽവേ ലൈൻ ഉട്ടറയിലൂടെ കടന്നു പോകുന്നു. കൊല്ലങ്കോട് റെയിൽവേസ്റ്റേഷൻ ഉട്ടറയിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 200 മീറ്റർ അകലെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. പാലക്കാട് - രാമേശ്വരം ബ്രോഡ്ഗേജ് പാത, പാലക്കാട് - കൊല്ലങ്കോട് റോഡിനെ ഉട്ടറയിൽ ഖണ്ഡിക്കപ്പെടുന്നു. ഈ ലൈൻ ക്രോസിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഉട്ടറ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ കാർഷിക പ്രധാന ഗ്രാമമാണ് വടവന്നൂർ. ചിറ്റൂർ താലൂക്ക്



ആസ്ഥാനത്ത് നിന്നും 15 കിലോമീറ്ററും, ജില്ലാ ആസ്ഥാനത്ത് നിന്ന് 23 കിലോമീറ്ററും അകലെയായി പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശം ഉൾപ്പെടുന്ന വടവന്നൂർ പഞ്ചായത്തിൽ (പദ്ധതി പ്രദേശം) 3,927 വീടുകളിലായി 17,126 പേർ അധിവസിക്കുന്നു. സെൻസസ്സ് കണക്കുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 8,649 സ്ത്രീകൾക്ക് 8,477 പുരുഷന്മാർ എന്ന ലിംഗാനുപാതം പഞ്ചായത്തിൽ നിലനിൽക്കുന്നു എന്നതാണ്. നെല്ല്, നാളികേരം എന്നിവയാണ് പ്രധാന കാർഷിക വിളകൾ. വാഴ, കിഴങ്ങ് വർഗ്ഗങ്ങൾ, പച്ചക്കറികൾ എന്നിവയും കൃഷിചെയ്യപ്പെടുന്നു. തമിഴും, മലയാളവും സംസാരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് 89% പേരും ഹിന്ദു മത വിശ്വാസികളാണ്.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (കിഫ്ബി), പാലക്കാട് ഓഫീസാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ നടപടികൾ നടത്തുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രാഥമിക സ്കെച്ചുകൾ രൂപപ്പെടുത്തുകയും, അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഡിപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിപ്പിക്കുന്നത്.

(ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

ഭൂ ഉടമസ്ഥരായ 34 പേരും ഏതാനും വാടകയ്ക്ക് വ്യാപാരം നടത്തുന്ന വ്യാപാരികളും ചേരുന്നതാണ് പദ്ധതിബാധിതർ. ഇവരിൽ ഒൻപത് പേരുടെ താമസ്സു ഭവനം ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നു. എന്നാൽ പദ്ധതിയുടെ സമീപം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ ശതമാനം എന്നിവ കണക്കാക്കുമ്പോൾ ഭൂരിഭാഗം കെട്ടിടങ്ങളും പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്ന് കണക്കാക്കുന്നതാണ്. വീട് നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്നതിൽ ഒരാൾ ഒഴിച്ച് ബാക്കി എല്ലാവരും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന താമസ കെട്ടിടങ്ങളോട് അനുബന്ധിച്ച് സ്വയം തൊഴിലുകൾ ചെയ്ത് ഉപജീവനം കഴിക്കുന്നവരാണ്. പാലക്കാട് - പട്ടണി റെയിൽവേ ലൈനിന് പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് ഇപ്പോഴത്തെ പാലക്കാട് -കൊല്ലങ്കോട് റോഡിനും നിർദ്ദിഷ്ട മേൽപ്പാല പദ്ധതിക്കും ഇടയിൽവരുന്ന വളരെ പഴക്കം ചെന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ, സ്വയം തൊഴിൽ ചെയ്ത് ഉപജീവനം കഴിക്കുന്ന ഏഴ് പദ്ധതിബാധിതർ പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്നവരാണ്. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി അല്ലാതെ മറ്റ് ഭൂമി കൈവരും ഇല്ലാത്ത ഇവരുടെ പുനരധിവാസം ഉറപ്പ് വരുത്തിവേണം പദ്ധതി നടപ്പാക്കേണ്ടത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റവും കൂടുതൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്ന നാല് ഭൂ ഉടമസ്ഥർ ഉണ്ട് , അതിൽ ഒരാൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വളരെ വർഷം പഴക്കമുള്ള തടിമിൽ കച്ചവടവും, അദ്ദേഹത്തിന്റെ മക്കളായ പദ്ധതിബാധിതർ പല വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും നടത്തുന്നവരുമാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് വളരെ പ്രതീക്ഷ വച്ച് പുലർത്തുന്ന പ്രസ്തുത പദ്ധതിബാധിതന്റെ സന്നദ്ധ പ്രവർത്തന താത്പര്യത്തെ പുനരധിവാസ - പുനർവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിക്കും, സർക്കാരിനും ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ സാധിക്കും. കൂടാതെ പദ്ധതിബാധിതർ ഒരു കൂട്ടായ്മ രൂപപ്പെടുത്തും



കയും ആയതിന് നേതൃത്വം രൂപപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത നേതൃത്വത്തിന്റെയും സഹായസഹകരണങ്ങൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിൽ സർക്കാരിന് സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്. ഏതാനും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ പാരമ്പര്യസ്വത്ത് സംബന്ധമായി ചില വ്യവഹാരങ്ങൾ നടന്നുവരുകയാണ്. ഈ വ്യവഹാരങ്ങൾ ടി കുടുംബങ്ങളുടെ പുനരധിവാസം തടസ്സപ്പെടുത്തുമോ എന്ന ആശങ്ക നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി സ്ഥലത്ത് ഉള്ള വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിൽ മൂന്ന് വർഷത്തിലേറെയായി കച്ചവടം നടത്തിവരുന്ന ഭൂ ഉടമകളല്ലാത്ത പദ്ധതിബാധിതരുണ്ട്. എല്ലാ ഭൂ ഉടമസ്ഥരായ പദ്ധതിബാധിതരും പാരമ്പര്യമായി ലഭ്യമായ സ്വത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കഴിഞ്ഞ് വരുന്നവരാണ്. എന്നാൽ രണ്ട് പദ്ധതിബാധിതർ ഒഴിച്ച് ആരും തന്നെ കൃഷി പ്രധാന ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായി സ്വീകരിച്ചു വരല്ല.

(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി 0.9535 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. തികച്ചും താമസ - വാണിജ്യ പ്രധാനമായ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. 34 ഭൂ ഉടമസ്ഥരുടെ കൈവശമുള്ള ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ താമസ ഭവനങ്ങൾ, അനേകം വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. നെൽകൃഷി ചെയ്യുന്ന കൃഷി ഭൂമി വളരെ ചെറിയ അളവിൽ പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. താമസ ഭവനങ്ങൾ, ഭവനങ്ങളുടെ മുൻഭാഗം, പിൻഭാഗം, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, ഒരു പൊതുമരാമത്ത് റോഡ്, ഒരു പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, തരിശ് കിടക്കുന്ന ഭൂമി, വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന്റെ മുൻഭാഗം, പ്രവേശന മാർഗ്ഗം എന്നിവ എല്ലാം ഉള്ള ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി വളരെ ചെറിയ ഒരു ഭാഗം ഒഴിച്ച് ബാക്കി വരുന്നത് കരഭൂമി എന്നുതന്നെ തിരിച്ചറിയപ്പെടുന്നതാണ്. നഷ്ട പരിഹാരത്തിന് വേണ്ടി തരം തിരിക്കുമ്പോൾ റോഡുകളുടെ മുൻഭാഗം, വാണിജ്യ പ്രധാനം എന്നിവ കണക്കാക്കേണ്ടതുണ്ട്.

(ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം

മുപ്പത്തിനാല് ഭൂഉടമസ്ഥരും ഏതാനും ഭൂഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത വ്യാപാര സ്ഥാപന ഉടമസ്ഥരും തൊഴിലാളികളുമാണ് പദ്ധതി ബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്നത്. പൊതുവേ ഹിന്ദു മതസ്ഥർ കൂടുതലായി താമസിക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് മൂന്ന് പേർ മാത്രമാണ് മുസ്ലീം മത വിശ്വാസികളായിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാക്ഷരതാ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരർ ആണ് എന്നാണ്. എന്നാൽ പത്ത് പേർ മാത്രമാണ് പത്താം തരത്തിന് മുകളിൽ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യതയുള്ളത്. ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ 6 പേർ മാത്രമാണ് സ്ത്രീകൾ. ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പ്രായ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 20 പേരും അൻപത് വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ് എന്നാണ്. സാമ്പത്തിക വിതരണം സംബന്ധമായ കണക്കുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 11 പേർ ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ളവരാണ് എന്നാണ്. എന്നാൽ കൈവശഭൂമിയുടെ

വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം കണക്കാക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ളവരല്ല എന്ന് അനുമാനിക്കാവുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന സമുദായത്തിൽ നിന്നും ആരും പദ്ധതി ബാധിതരായില്ല.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും ഏതാനും വാർ തെക്ക് മാറി കൂടുതൽ വയൽ ഭാഗം ഉൾപ്പെടുത്തി പദ്ധതി പുനർ രൂപരേഖ നടത്തണമെന്ന് ഏതാനും പദ്ധതി ബാധിതർ ആവശ്യം ഉന്നയിക്കുകയുണ്ടായി. ഇത് കൂടാതെ ഇപ്പോഴത്തെ റെയിൽവേ വെലൽക്രാസിന് മുകളിലായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഒഴിവാക്കി മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കണമെന്ന് ആവശ്യം ഉന്നയിക്കുന്നു.

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

പാലക്കാട് - കൊല്ലങ്കോട് പാതയോരത്തോട് ചേർന്ന് ഉട്ടറ വെലൽക്രാസ് ജംഗ്ഷനിൽ താമസിക്കുകയും, സ്വയംതൊഴിൽ ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഏതാനും പേരുടെ ഭൂമി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കും, പാലക്കാട് -കൊല്ലങ്കോട് റോഡിനും ഇടയിലായി തുണ്ടു ഭൂമി ആകുന്നുണ്ട്. പ്രയോജനകരമല്ലാതായിത്തീരുന്ന ഇപ്രകാരം ഉള്ള തുണ്ടു ഭൂമികൾ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനും, റെയിൽവേ ഭൂമിക്കും ഇടയിലായും ഏതാനും തുണ്ട് ഭൂമികൾ രൂപ്പെടുമ്പോൾ അവകാശപ്പെടുകയുണ്ടായി.

കാർഷികമേഖലയായ ഉട്ടറ പ്രദേശത്ത് വെള്ളക്കെട്ട് ഉണ്ടാകുന്നത് സാധാരണമാണ്. അതു കൊണ്ട് തന്നെ ഇപ്പോൾ ഉള്ള ജലനിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗങ്ങളായ കനാലുകൾ, ഓടകൾ എന്നിവ നിലനിർത്തേണ്ടതുണ്ട്. കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകളായ ആറ് കിണറുകൾ പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. ഒരു കുടുംബം വിളക്ക് വയ്ക്കുന്ന തറ, ഒരു കല്ലറ എന്നിവയും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരായ പല കുടുംബങ്ങൾക്കും ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ, വീട് നിലനിർത്തുന്നതിനോ സെറ്റ് ബാക്ക് നിയമത്തിൽ ഇളവുകൾ ആവശ്യമുണ്ട്. നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം ഏതാനും ഭവനങ്ങളുടെ വളരെ സമീപത്ത് കൂടിയാണ് കടന്നു പോകുന്നത്. അപകടകരമായ റോഡ് സാമീപ്യം രൂപപ്പെട്ടാൽ പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന് ശേഷവും പുനരധിവാസ നടപടികൾ സാധ്യമാവേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ ഉയരം ആയതു മൂലം കെട്ടിടങ്ങൾക്കും സമീപസ്ഥ സ്ഥലങ്ങൾക്കും ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതം എന്നിവ സംബന്ധമായി പദ്ധതിബാധിതർക്ക് ആശങ്കകൾ ഉണ്ട്. ആയത് പരിഹരിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

മുപ്പത്തി നാല് ഭൂ ഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി നഷ്ടം അവരിൽ തന്നെ ഒൻപത് പേരുടെ താമസ്സ ഭവനങ്ങളുടെ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ഉള്ള നഷ്ടം, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഏതാനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം, ഏതാനും മറ്റ് ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം, നഷ്ടപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വ്യാപാര നഷ്ടം, എന്നിവയാണ് പ്രധാന പ്രത്യാഘാതം. താമസ്സഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം ഏതാനും കുടുംബങ്ങളെ ഭവനരഹിത



രാകുന്നു എന്നുള്ളത് പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ ഗൗരവം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. കൂട്ടുകുടുംബങ്ങളായി വസിക്കുന്ന ഭവനങ്ങൾ ആണ് എന്നതും, ഭവന നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്നവർക്ക് മറ്റ് ഭൂമിയോ, കെട്ടിടമോ ഇല്ല എന്ന് അവകാശപ്പെടുന്നതും പ്രത്യാഘാതത്തെ ഗൗരവതരമാകുന്ന ഘടകങ്ങളാണ്. പരമ്പരാഗതമായി ലഭ്യമായതും, അനേകം വർഷങ്ങളായി താമസിച്ചുവരുന്നതും താമസത്തോടൊപ്പം സ്വയംതൊഴിൽ നടത്തിവരുന്നതുമായ കെട്ടിടങ്ങളാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. മൂന്ന് ഭവനങ്ങൾ പുതുക്കി പണിത് പൂർത്തീകരിച്ചു വരുന്നതിനിടയാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. പ്രസ്തുത പദ്ധതിബാധിതർ തങ്ങളുടെ പുനരധിവാസം സംബന്ധമായി ആശങ്കകൾ പ്രകടിപ്പിച്ചു എങ്കിലും പദ്ധതിയോട് വിരോധം രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ഏതാനും പദ്ധതിബാധിത സ്ഥലങ്ങൾ ഇപ്പോൾത്തന്നെ കോടതി വ്യവഹാരത്തിൽ ആയതിനാൽ പുനരധിവാസ സാധ്യത ഉറപ്പു വരുത്തുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് ആവശ്യമാണ്. വർഷങ്ങളായി പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് നടന്നുവരുന്ന തടി വ്യവസായ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രവേശന മാർഗ്ഗം പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. പ്രസ്തുത പ്രവേശന മാർഗ്ഗം പുനസ്ഥാപിക്കുന്നത് പ്രസ്തുത വ്യവസായ സ്ഥാപനത്തിന്റെ തുടർ നടത്തിപ്പിന് അത്യാവശ്യമാണ് എന്ന് പദ്ധതിബാധിതർ അവകാശപ്പെടുന്നു.

1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം, പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും



			പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7.	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8.	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9	വാടക കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
10	കൃഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
11	ഉപയോഗരഹിതമായ തുണുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗരഹിതമായ തുണുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
12	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
13	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം ഒഴിവാക്കുക	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കുക
14	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
15	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
16	റോഡ് / പാലം ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്വം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
17	പൊതു ജലസേചന സൗകര്യങ്ങളായ കനാൽ/ചെറുതോടുകളുടെയും നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം



18	ജലവിതരണ പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
19	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
20	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
21	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

1.7. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.



2	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപഭാവ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക



9	വാടക കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
10	ക്യൂഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
11	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
12	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
13	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സാധ്യമാകുമ്പോൾ സംരക്ഷിക്കുക
14	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
15	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
16	റോഡ് / പാലം ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
17	പൊതു ജല സേചന സൗകര്യങ്ങളായ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം



	കനാൽ/ചെറു തോടുകളുടെയും നഷ്ടം						
18	ജലവിതരണ പൈപ്പുകൾ ഉടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
19	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
20	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
21	പരാതി പരിഹാരം	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

ഒൻപത് താമസ ഭവനങ്ങളുടെ പൂർണ്ണമായോ, ഭാഗികമായോ ഉള്ള നഷ്ടം പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതത്തെ ഉയർന്നത് എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതിയുടെ പൊതു താൽപ്പര്യ പ്രസക്തി പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പദ്ധതിയോടുള്ള കാഴ്ചപ്പാട്, പദ്ധതി മൂലം പ്രാദേശികമായി ഉണ്ടാവുന്ന നേട്ടങ്ങൾ എന്നിവ വിലയിരുത്തുമ്പോഴും ശരിയായ നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയത്തിലൂടെയും, പുനരധിവാസത്തിലൂടെയും പ്രത്യാഘാതം ലഘൂക



രിക്കാൻ സാധിക്കും എന്നതിനാലും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതത്തെ മധ്യമം എന്ന് വിലയിരുത്താവുന്നതാണ്.

ഊട്ടറ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല പദ്ധതി ദശകങ്ങളായി ജനങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന പദ്ധതിയാണ്. കൂടാതെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് ബദലായി കൂടുതൽ ലാഭകരമോ, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ സാധ്യ ഉള്ളതോ ആയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പഠന സമയത്ത് ആരും നിർദ്ദേശിക്കുകയുണ്ടായില്ല. മറിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട അലൈൻമെന്റ് ഏതാനും മീറ്റർ പടിഞ്ഞാറോട്ട് മാറ്റി ഭവനങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കണം എന്ന നിർദ്ദേശം മാത്രം ആണ് ഉണ്ടായത്. എന്നാൽ ആയത് പദ്ധതിയുടെ നീളം വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും സാങ്കേതിക മികവ് പുലർത്തുന്നതല്ല എന്നും കൂടുതൽ പ്രത്യാഘാതം ഉണ്ടാകുന്നതും ആണ് എന്ന് നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി അറിയിക്കുകയുണ്ടായി.

ഭവനങ്ങൾ ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളോ, ഭവനങ്ങളോ ഇല്ല എന്നുള്ള അവരുടെ അവകാശവാദം അംഗീകരിച്ചാൽ ഈ ഭവനങ്ങളുടെ പുനരധിവാസം പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിന് മുമ്പ് അടിയന്തര പ്രാധാന്യം നൽകി പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടത് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ്.

ഊട്ടറ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം വർഷങ്ങളായി ജനങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ടിരുന്ന പദ്ധതിയാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളവർ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും ആയതിന്റെ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പ്രതീക്ഷിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. എന്നാൽ ഇപ്പോഴത്തെ രീതിയിൽ, റെയിൽവേ ഗെയിറ്റ് റോഡിൽ നിന്നും പദ്ധതി തങ്ങളുടെ താമസ ഇടങ്ങളിലേക്ക് കടന്നു വരും എന്ന് പദ്ധതി ബാധിതർ കരുതിയിരുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ മുമ്പ് കുടുംബങ്ങൾ പഞ്ചായത്തിന്റെയും, റവന്യൂ അധികൃതരുടെയും അനുവാദത്തോടെ പുതിയ ഭവനങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുകയും അതിൽ രണ്ട് ഭവനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും ഒരു ഭവനം ഭാഗികമായും നഷ്ടപ്പെടുകയുമാണ്. ഇത് വലിയ മാനസിക സംഘർഷം പദ്ധതിബാധിതരായ ഈ കുടുംബങ്ങൾക്ക് സൃഷ്ടിച്ചിട്ടുണ്ട്.

വളരെ പരമ്പരാഗതമായി പ്രദേശത്ത് ജീവിച്ചു വരുകയും, ജീവിതോപാധികൾ ക്രമീകരിക്കുകയും ചെയ്ത കുടുംബങ്ങളുടെ ഭൂമിയും, ഭവനങ്ങളും ആണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. ചില ഭവനങ്ങൾക്ക് ഇപ്പോഴത്തെ റോഡിനും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കും ഇടയിലായി തുണ്ടു ഭൂമികൾ ഉണ്ടാവുന്നുണ്ട്. ആയത് ഗവൺമെന്റ് ഏറ്റെടുക്കുകയോ, അതിൽ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്താൻ ആവശ്യമായ അനുവാദം നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നത് പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്. പദ്ധതിയുടെ തുടക്കഭാഗത്ത് അതായത് റെയിൽവേ ഗേറ്റിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് പദ്ധതി ബാധിതർ താമസിക്കുന്നതിന്റെ പിന്നിൽ ഒരു തലക്കൂളം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. കൃഷിക്കും, മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കും ഒരു കാലത്ത് ഉപയോഗപ്പെടുത്തിയിരുന്ന പ്രസ്തുത കുളത്തിനും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കും ഇടയിലും തുണ്ടു ഭൂമികളോ, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭവനങ്ങളോ ഉണ്ട്. ഈ തുണ്ടു ഭൂമികളും സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കുകയോ, പ്രയോജനകരമായി ഉപയോഗിക്കാൻ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ആവശ്യമായ നിയമ ഇളവുകൾ നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നതും പ്രത്യാഘാതത്തെ ലഘൂകരിക്കും.



പൂർവ്വികരെ സംസ്കരിച്ച കല്ലറ, നിയമ പൂജ നടത്തുന്ന തുളസിത്തറ, നടകല്ല് എന്നിവയും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉണ്ട്. ഭേദപ്പെട്ട ആയതിനാൽ അവ സംരക്ഷിക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുന്നു എങ്കിൽ പദ്ധതിബാധിതമായി സംസാരിച്ച് സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ പ്രാധാന്യം നൽകി പുനർവാസം ഉറപ്പ് വരുത്തുകയോ വേണം. ആയത് പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രതിബദ്ധത ഉറപ്പ് വരുത്തുകയും, പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുകയും ചെയ്യും.

പദ്ധതി പല വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളേയും ബാധിക്കുന്നു. ഇതിൽ വളരെ വർഷങ്ങളായി പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന, തടി വ്യാവസായ യൂണിറ്റിനെ പ്രത്യേകം പരാമർശിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പ്രസ്തുത വ്യാപാരത്തിന്റെ കാലദൈർഘ്യം, ആവശ്യമായ സ്ഥല സൗകര്യം എന്നിവ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി മൂലം പ്രസ്തുത വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന് ഉണ്ടാവുന്ന നഷ്ടം സാങ്കേതികമായി വലുതാണ്. സുഗമമായ ഗതാഗതം ടി വ്യാപാരത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഇപ്പോഴുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം തടസ്സമില്ലാതെ പുനസ്ഥാപിച്ച് നൽകണം എന്ന് പദ്ധതി ബാധിതൻ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പ്രാദേശികമായി പ്രസിദ്ധമാക്കപ്പെട്ട വ്യവസായം എന്ന നിലയിൽ, പ്രസ്തുത വ്യാപാരം തൽസ്ഥാനത്ത് തുടരുന്നതിന് സഹായകരമാം വിധം പ്രവേശനമാർഗ്ഗം പുനസ്ഥാപിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാതത്തെ ലഘൂകരിക്കാൻ സഹായകമാണ്. കൂടാതെ പദ്ധതി ഒരു പൊതുമാറ്റത്ത് റോഡ്, ഒരു പഞ്ചായത്ത് റോഡ് എന്നിവയെ ഖണ്ഡിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ റോഡുകളിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

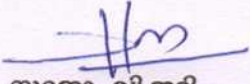
പദ്ധതി അനേകം ചെറുതും വലുതുമായ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥർക്ക് ആയവ മാറ്റി പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിനും, അതിലെ തൊഴിലാളികൾക്ക് ജോലി നഷ്ടപ്പെട്ടാൽ പുനരധിവാസ സഹായം നൽകുന്നതിനും ഒരു പുനരധിവാസ പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നത് ഈ ഭൂമി ഉടമസ്ഥർ അല്ലാത്ത പദ്ധതിബാധിതരുടെ ആശങ്ക അകറ്റുന്നതിനും പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരണത്തിനും സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചപ്പോഴോ, പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയ സമയത്തോ പദ്ധതി ബാധിതരുമായി വേണ്ടത്ര കൂടി ആലോചന നടത്തിയില്ല എന്ന പരാതി പദ്ധതി ബാധിതർ ഉയർത്തുകയുണ്ടായി. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പ്രാദേശികമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കൂട്ടായ്മയുമായി നിരന്തരം ആശയ വിനിമയം ഉണ്ടാവുന്നത് നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം, പദ്ധതി നടപ്പാക്കാൻ തുടങ്ങിയ കാര്യങ്ങളിൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിനും, പദ്ധതിയിൽ ഇനപകാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനും വ്യവഹാരങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായി നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാവുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂരേഖകൾ, നടപടികൾ എന്നിവ സംബന്ധമായി സഹായങ്ങൾ ആവശ്യമുള്ള സ്ത്രീകൾ നാമകളായുള്ള കുടുംബങ്ങൾ, പ്രായമുള്ള ഉടമസ്ഥർ എന്നിവർക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണനയും കരുതലും നൽകുന്നത് പദ്ധതി സംബന്ധമായ പരാതികൾ കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്.



ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(iii) പ്രകാരം പൊതു താൽപ്പര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളുമായി മുന്നോട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.



സാജു വി.ജി

ചെയർമാൻ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ



**ഉട്ടുറ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മാണം
പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ**

ക്രമ നം.	പേര് മേൽവിലാസം	താമസ / വാണിജ്യ	സർവ്വേ നം.	ഫോൺ നം.	ബാധിക്കപ്പെടുന്നവ
1	റെയിൽവേ വക സ്ഥലം		597/6,7		
2	കെ.ഗോപി	താമസ	601/ 1, 2, 3, 4, 5	9497166173	ട്രോയ്ലറ്റ്, മതിൽ, സ്ഥലം
3.	Late. പദ്മനാഭൻ പിള്ള തകമണി അമ്മ മുതൽപ്പേർ മഴുവമ്പാടം ജയലക്ഷ്മി നിവാസ്	താമസ വാണിജ്യ	611 pt. 615 / 2, 6 616 / 4 627 / 2 55 / 4	9745519464 9526548323 7025345993	ആല ഷെഡ്
4.	ശീത ഗുരുവായൂരപ്പൻ ശീത നിവാസ് വടവന്നൂർ പി.ഒ	താമസ വാണിജ്യ	56/ pt.	9447944482 9744649058	വീട് മുഴുവനും സ്റ്റോർ മുറി
5.	കന്തൻ മഴുവമ്പാടം വടവന്നൂർ പി.ഒ	താമസ വാണിജ്യ		6235785618 9400224947	കിണർ ബാത്ത് റൂം
6	Late. പഴനി അമ്മാൾ മണികണ്ഠൻ			9895892572	വിളക്ക് തറ
7	വിനയൻ, എസ്.പി.കെ			9495202471	വീട് മുക്കാൽ ഭാഗം കിണർ
8.	പരമേശ്വരി നളിനി ഭവൻ വടവന്നൂർ പി.ഒ, ഉട്ടുറ	താമസ വാണിജ്യ		9747492746	വീട് ഭാഗികം (കട വീടിനോട് ചേർന്ന്), കിണർ
9	കൃഷ്ണൻകുട്ടി ജ്യോതി റൈസിൽ നളിനി ഭവൻ വടവന്നൂർ പി.ഒ, ഉട്ടുറ	താമസ വാണിജ്യ		9446790097	
10.	സത്യരാജ് നളിനി ഭവൻ വടവന്നൂർ പി.ഒ, ഉട്ടുറ	താമസ വാണിജ്യ		9747492746	
11.	ഗംഗാധരൻ നളിനി ഭവൻ വടവന്നൂർ പി.ഒ, ഉട്ടുറ	താമസ വാണിജ്യ		8281783924	
12	ശശി S/o മണി C/o സ്വാമിനാഥൻ	താമസ വാണിജ്യ			വീട് മുക്കാൽ ഭാഗം (കട വീടിനോട്



	മുഴുവന്മാടം വടവന്നൂർ പി.ഒ, ഉട്ടുറ				ചേർന്ന്)
13	ശശി S/o മുരുകൻ മുഴുവന്മാടം വടവന്നൂർ പി.ഒ, ഉട്ടുറ	താമസ		9447743683	വീട് ഭാഗികം കുഴൽ കിണർ വെയ്സ്സ് ടാക്
14	ലക്ഷ്മണൻ മുഴുവന്മാടം വടവന്നൂർ പി.ഒ, ഉട്ടുറ	താമസ		9567230401	വീട് പൂർണ്ണം
15	രാജൻ മുഴുവന്മാടം വടവന്നൂർ പി.ഒ, ഉട്ടുറ	വാണിജ്യ		9496232755	ലക്ഷ്മണന്റെ വീടിനോട് ചേർന്ന് കട
16	ലീല മുഴുവന്മാടം വടവന്നൂർ പി.ഒ, ഉട്ടുറ	താമസ		7561859673	വീട് ഭാഗികം
17	മീനാക്ഷി (ശിവദാസ്) കോവാണ്ടത്ത് ഹൗസ് വടവന്നൂർ പി.ഒ, ഉട്ടുറ	താമസ		9495621915	മതിൽ, ഗെയിറ്റ്, സ്ഥലം
18	സുനിൽ കോവാണ്ടത്ത് ഹൗസ് വടവന്നൂർ പി.ഒ, ഉട്ടുറ	താമസ		8943990269	
19	മുസ്തഫി ബീഗം W/o. Late. സബീർ	നിലം		8129964831	സ്ഥലം (റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും വസ്തു)
20	പൊൻമല മോഹന നിവാസ് വടവന്നൂർ പി.ഒ, ഉട്ടുറ	താമസ		9947566426	മതിൽ, ഗെയിറ്റ്
21	കെ.രാമകൃഷ്ണൻ കന്യാട്കളം, വടവന്നൂർ പി.ഒ, ഉട്ടുറ രജീഷ് ആർ, രാജേഷ് ആർ	നിലം		9746746714	സ്ഥലം
22	രാമൻ	വാണിജ്യ		9447173786	സ്ഥലം
റെയിൽവേ ലൈൻ കഴിഞ്ഞിട്ട്					
23	സി.കുമാരൻ ശ്രീമൂകാംബിക കൊല്ലംകോട് പി.ഒ, ഉട്ടുറ	വാണിജ്യ		9447840452	സ്ഥലം, വഴിയെ ബാധിക്കുന്നു
24	ശ്രീദേവി.കെ. ശ്രീമൂകാംബിക	വാണിജ്യ		9447840452	ഷെഡ് ഭാഗികം



	കൊല്ലംകോട് പി.ഒ, ഉഴട്ടറ			
25	ശ്രീനിവാസൻ ശ്രീമൂകാംബിക കൊല്ലംകോട് പി.ഒ, ഉഴട്ടറ	വാണിജ്യ	9495707673	വീടിന്റെ മൂലഭാഗം മതിൽ
26	ചന്ദ്രവല്ലി, ഏറാട്ട് വീട് കൊല്ലംകോട് പി.ഒ, ഉഴട്ടറ	വാണിജ്യ	9388949233	6 കുമ്മൂരി പൂർണ്ണം കിണർ
27	ശ്രീരാമൻ, ഏറാട്ട് വീട് കൊല്ലംകോട് പി.ഒ, ഉഴട്ടറ	താമസ	9495135401	വീടിന്റെ പകുതി ഭാഗം, കിണർ, മതിൽ, തെയിറ്റ്
28	മണി S/o. Late.പൊന്നൻ കൊല്ലംകോട് പി.ഒ, ഉഴട്ടറ	ഒഴിഞ്ഞ സ്ഥലം	9633524217 9074806894	സ്ഥലം
29	ഗോപിനാഥൻ	ഒഴിഞ്ഞ സ്ഥലം	0997150640 8618	സ്ഥലം
30	മധുസൂദനൻ ജയപ്രകാശ് S/o. രാമൻകുട്ടി വട്ടയാർകളം കൊല്ലംകോട് പി.ഒ, ഉഴട്ടറ	വാണിജ്യ	9746073959	ഷീറ്റ് ഷെഡ് ഭാഗികം
31	ശ്രീനിവാസൻ ശ്രീമൂകാംബിക കൊല്ലംകോട് പി.ഒ, ഉഴട്ടറ	വാണിജ്യ	9495707673	കെട്ടിടത്തിന്റെ മൂല ഭാഗം മതിൽ, കിണർ
	കനാൽ, പൊതുവഴി			
32	ബിസ്മി	ഒഴിഞ്ഞ സ്ഥലം	7012685437 8113995463	സ്ഥലം
33	പഴഞ്ഞൻകുട്ടി കാരംതോടി പല്ലം ചാത്തന്നൂർ പാലക്കാട്	വാണിജ്യ	9946335966	കടയുടെ മുൻഭാ ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു
34	അബ്ദുൾ ഹകീം എ.റ്റി.എസ് മൻസിൽ പല്ലൂർപാടം കളം ഉഴട്ടറ	വാണിജ്യ	9387948104	കടയുടെ ഷീറ്റ് മൂലഭാഗം



PHOTOGRAPHS

OOTTARA LEVEL CROSS



FIELD INVESTIGATION









കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2021



Regn.No. KERBIL/2012/43673
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KLTV(N)/634/2021-2021

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 10 Vol. X	തിരുവനന്തപുരം. വെള്ളി	2021 ഒക്ടോബർ 22 22nd October 2021	നമ്പർ No. } 3064
	Thiruvananthapuram. Friday	1197 തൃലാം 6 6th Thulam 1197	
		1943 ആശ്വിനം 30 30th Aswina 1943	

റേറ്ററം നം 4
ചട്ടം 11(3)കാണുക

വിജ്ഞാപനം

DCPKD/737/2021-C2

11/10/2021

കേരള സർക്കാരിന്റെ 27/01/2021 തീയതിയിലെ ജി.ഒ. (ആർ ടി)നം . 282/2021/ആർ ഡി തിരുവനന്തപുരം ഉത്തരവ് പ്രകാരം 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട് നമ്പർ 30) പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ പാലക്കാട് കിഫ്ബി സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാരെ നിയമിച്ചുത്തരവായിരിക്കുന്നതിനാലും



6	15	627/2	0.0620	നിലം
7	16	55/4	0.0170	നിലം
8	16	56/pt	0.0070	നിലം
ആകെ			0.7675 ഹെക്ടർ	0.1860 ഹെക്ടർ പൊറമ്പോക്ക്

2. ഉടുട്ടറ പുഴപ്പാലം (0.2875 ഹെക്ടർ)

ജില്ല-പാലക്കാട് സ്റ്റേഷൻ-14 താലൂക്ക്-ചിറ്റൂർ വില്ലേജ്-കൊല്ലങ്കോട്-1 ✓

ക്രമ നമ്പർ	സ്റ്റേഷൻ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	തരം
1	14	212/2 pt	0.0040	നിലം
ആകെ			0.0040	0.0785 ഹെക്ടർ പൊറമ്പോക്ക്

ജില്ല-പാലക്കാട് സ്റ്റേഷൻ-15 & 16 താലൂക്ക്-ചിറ്റൂർ വില്ലേജ്-വടവന്നൂർ

ക്രമ നമ്പർ	സ്റ്റേഷൻ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	തരം
2	15	620/1,2	0.0570	നിലം
ആകെ			0.0570 ഹെക്ടർ	(0.1480 ഹെക്ടർ പൊറമ്പോക്ക്)



വിശദീകരണ കുറിപ്പ്

(ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല . എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശ്യം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ്.)

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 19/09/2015 ന് പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും പ്രസ്തുത ചട്ടത്തിലെ റൂൾ 10 പ്രകാരം സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റിനെ നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട് . ഊട്ടറ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം , ഊട്ടറ പൂപ്പാലം എന്നിവ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ചിറ്റൂർ താലൂക്കിൽ കൊല്ലങ്കോട് -1, വടവന്നൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അർത്ഥനാപത്രം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽ ആവശ്യം കൈവരിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചാണ് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്

ജില്ലാ കളക്ടർ, പാലക്കാട്